

中間市農業委員会総会（1月）議事録

1. 開催日時 令和3年1月12日（火）9時30分開始
2. 開催場所 中間市役所 別館 地下第1会議室
3. 出席委員 7名
会長 柴田 功 1番 白橋 宏 2番 井上俊子
3番 牧野謙二 4番 日高誠司 5番 貞末 照
6番 花田正則
4. 議事日程

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について
（相続）

報告第2号 農地法第18条第6項の規定による届出について
（合意解約）

議案第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（所有権移転）

【議事内容】

議長：定刻前ですが、皆様お揃いですので、始めたいと思います。

改めまして、新年明けましておめでとうございます。去年1年間コロナの中で皆様大変な1年だったと思いますが、引き続きと言ったらおかしいですが、今年度、来年度一杯はこの状態は続くかと思いますが、引き続きよろしくお願い致します。それでは始めたいと思います。

ただいまの出席委員は7名で委員定数の過半数に達しております。よって令和3年1月の農業委員会は成立致しました。ただちに会議を始めたいと思います。

本日の日程は、お手元の議案書の要領で進行致しますのでよろしくお願い致します。

まず最初に報告について議題といたします。報告第1号「農地法第3条の3第1項の規定による届出について（相続）」を議題と致します。提案理由の説明を求めます。

事務局：はい、それでは議案書の1ページをお開きください。

こちらについては、農地法第3条の3第1項の規定による届出について、相続の届出が1件出ておりますので、説明をいたします。併せて、2ページをご覧ください。

農地法第3条の3第1項につきましては、農地又は採草放牧地について第三条第一項本文に掲げる権利を取得した者は、その農地又は採草放牧地の存する市町村の農業委員会にその旨を届け出なければならない。今回相続の登記が完了しましたので、農業委員会の方に届出が出されております。それでは内容について説明致します。

権利を取得した者として届出があった者の氏名、住所福岡市中央区平和三丁目。こちらの届出は令和2年12月18日付けで農業委員会の方に届出がなされており、16日付けで届出が出されて18日付けで届出を受理しております。届出に係る土地の所在、中間市中尾一丁目、登記簿田、現況雑種地、面積308㎡。同じく中尾一丁目、登記簿田、現況雑種地、面積181㎡。中間市中央一丁目、登記簿畑、現況宅地、面積401㎡、同じく中間市中央一丁目、登記簿畑、現況宅地、面積5.87㎡。同じく中央一丁目、登記簿、雑種地、現況畑、面積291㎡。同じく中央一丁目、登記簿宅地、現況畑、面積130.93㎡。同じく中央一丁目、登記簿畑、現況畑、面積130㎡です。こちらについてはですね、登記簿が田、畑、上から4つですね、中尾一丁目の2筆と、中央一丁目の2筆については登記簿の方が、田・畑となっておりますが、現況の方が雑種地・宅地となっておりますので、これからですね、課税課と連携して現地の方を確認して、現状農地でないのであれば所有者が農地として利用する意向がないのであれば、農地の転用届を出して頂いて登記簿の方も田・畑以外の農地以外にさせていただくようにこれから動いて行きたいと考えています。説明は以上です。

議長：ただいまの事務局からの説明にご意見、質問などはありませんでしょうか。私も思ったんですが、中尾とかこういう土地が残っていたのが不思議なくらいで、結構調べればあるらしいですが、現状はおそらく課税をされていると思うんですが。他に質問はないでしょうか。白橋委員。

白橋委員：この下から3番目の雑種地から畑になってるではないですか、現況は畑になっているのは家庭菜園とかそういう意味の畑ではないんでしょうか。

事務局：そうですね、これについても今後課税課と現地確認をして現況を調べていきます。

白橋委員：現況とは課税課がやっている現況ですか。

事務局：そうです。

日高委員：いいですか。

議長：はい。

日高委員：先程事務局が言われた、下から2番目の現況は畑で登記簿が宅地になっているのは、それは現況にするんですか、上の3つは事務局が言ったとおりわかるんですが、下の二つは逆の場合がありますね、この場合は。

事務局：登記簿が雑種地・宅地になっていますので、現況の方を確認してですね現況畑となっているんですが、畑としてりようしているのかを確認してもし利用をされていないのであれば、ここからは課税課の作業にかかるので事務局ではわからないのですが、現況畑から変えて頂くという作業になるのかと思います。

日高委員：わかりました。

白橋委員：農地法の畑になるのかな。これをやっていると自分の敷地の半分くらいを家庭菜園にしていたらこれを畑にして課税するのは大変な作業になるのでは、自分も課税課に居たことがあるのでわかるんですが、本来中央町のほうでなっているのか課税課の方で登記簿が宅地・雑種地になっているなら農地法の畑ではないよと言ってもらえないかなと。課税上も市街化区域農地になると、畑としても課税評価はそれで高くなってくるので、それを純農地みたいに税金を安価にしようと思ってやられていると厳しいのであまりいいとは思わないですね。

議長：今回はこれは相続に関してやられているので、後は課税課の方に任せたいと思います。

他にないでしょうか。無いようでしたら、議題1号を終わりたいと思います。

次に報告第2号「農地法第18条第6項の規定による届出について（合意解約）」を議題といたします。提案理由の説明をお願いします。

事務局： それでは議案書の3ページをお開きください。農地法第18条第6項の規定による届出について、こちらは農地の利用権設定の合意解約です。今回2件出ておりますので、順番に説明を致します。1件目についてですが、こちらは農地パトロールの際に遊休農地として農業委員会の方で認定した土地になります。こちらの方を解約をしてですね、新たな耕作者の方に利用権設定をするように今書類作成をして動いている所です。その土地の合意解約が出ております。

それでは土地について説明いたします。大字垣生字城丸、面積1957㎡。同じく字城丸、面積1220㎡。同じく字城丸、面積673㎡。合計で面積3850㎡です。賃貸人、住所北九州市小倉南区八重洲町。賃借人、住所中間市大字上底井野。解約届出日令和2年12月15日、解約成立日は令和2年12月5日です、土地の引き渡し次期は次の耕作者がこの土地については米を作るということで、令和3年の5月1日から作業にかかるということで、土地の引き渡し時期は令和3年5月1日とさせて頂いております。解約の理由は双方の都合によりです。

2件目です、大字中底井野字萬座田、面積1231㎡。同じく字萬座田、面積313㎡。同じく字萬座田、2101㎡。合計で3645㎡です。賃貸人、住所中間市大字中底井野。賃借人、中間市大字中底井野。解約届出日、解約成立日共に令和2年12月22日、土地の引き渡し時期はこちらについても米を作られるということで令和3年5月1日を土地の引き渡し時期としております。解約の理由については双方の都合により。こちら2件目につきましては賃借人である方が高齢で農業の規模縮小のため、合意解約して別の方に作って頂くという流れです。

それでは議案書の4ページをご覧ください。

こちらは1件目に説明した土地の位置図です。垣生公民館の北に3筆位置しております。

続きまして、5ページです。2件目に説明した土地の位置図です。こちらは浮州池の北東に3筆位置しております。説明は以上です。

議長： はい、ただいま説明がありましたけど、本件につきましてご意見ご質問がありましたら、挙手のうえ発言をお願いします。

無いでしょうか、意見ないようですので報告第2号を終わりたいと思います。

次に議決事項を議題といたします。

議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（所有権移転）」を議題といたします。提案理由の説明をお願いします。

事務局：はい、議案書の8ページをお開きください。

農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認についてです。こちらは土地の所有者から売買をしたいと相談がありましたので、今回公益財団法人福岡県農業振興推進機構の方に売り渡す所有権移転となっております。それでは土地について説明致します。

大字上底井野字葎ヶ鼻、面積1,157㎡。同じく字葎ヶ鼻、面積850㎡。同じく字葎ヶ鼻、面積750㎡、合計で2,757㎡です。所有権を移転する者、住所中間市大字上底井野。所有権の移転を受ける者公益財団法人福岡県農業振興推進機構、福岡市中央区天神四丁目。利用目的 田。売買価格は1,929,900円です。所有権移転の時期、支払期限は共に令和3年1月25日、支払方法は口座振替です。次に9ページをご覧ください。

こちら上底井野公民館の北に3筆位置しております。説明は以上です。

議長：はい、ただいま事務局からの説明に対して、ご意見がある方は挙手をお願いします。

何か、ご意見・質問等はないでしょうか。


無いようでしたら採決を取りたいと思います。本件につきまして、賛成の方の挙手をお願いいたします。はい、ありがとうございます。賛成多数のため、原案とお承認いたします。これで議案第1号を終わりたいと思います。

その他：①農地の平均賃借料の資料修正について

②令和2年度福岡県農業会議中間・遠賀地区会研修会について

議長：次に議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員は、会議規則第9条により貞末委員と花田委員を指名致します。以上をもって全日程を終了致しましたので、本日の会議を閉会したいと思います。ありがとうございました。

議事録署名委員

貞末 照 

花田 正則 