

物 件 調 書

物件番号 2					
最低売却価格		2,744,000 円			
		約58坪		坪当たり約	47,603 円
所在地（地番）		現況地目	登記地目	地積（㎡）	
中間市蓮花寺三丁目5741番1		宅地	宅地	190.53	
合 計				190.53	
接面道路の幅員 及び構造		北西側で幅員約6m（等高）の舗装市道に接道。 間口：約11m（北西側） 奥行：約17.8m 形状：整形地			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第1種住居地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他				
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	無	負担の内容	
		道路後退の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況		電気	引込可	九州電力(株)八幡営業所	0120-639-452
		上水道	引込可 ※条件あり	中間市上水道課	093-246-6263
		下水道	引込可	中間市下水道課	093-246-6256
		都市ガス	未整備		
教育機関（道路距離）		中間北小学校まで約650m、中間北中学校まで約1.2km			
交通機関（道路距離）		J R 福北ゆたか線 中間駅まで約800m			
公共施設（道路距離）		中間市役所まで約2.0km			

<売却物件>

1. 本物件調書及び図面と現況とが異なる場合には現況を優先します。
2. 電気・上下水道・ガス等の引き込み、電柱等の移設、その他売却物件を使用するために必要な手続き及び費用は買受者負担となります。詳細については、関係企業者及び関係行政機関にご確認ください。
3. 当該物件北側は墓地と隣接しております。
4. 当該物件は現状有姿での引渡しとなります。当該物件に残存物や地下埋設物等が存在していても市では撤去いたしません。
5. 当該物件の土壌調査、地下埋設物調査、地盤調査は行っていません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても市は一切の責任を負いません。
6. 下水道受益者負担金は納付済みです。
7. 当該物件の接面市道に既設の上水道管（私設管）があります。既設の上水道管を使用する場合、本市への申請で利用できます。詳しくは、中間市上水道課へお問い合わせください。
8. 当該物件の前面道路に電柱及び支線が建てられています。移設等の相談については九州電力送配電株式会社（0800-777-9401）へお問い合わせください。
9. 当該地の使用にあたり、建築基準法等の各種法令や規制などを買受者自身でご確認のうえ、これらを遵守してください。
10. 地積測量図等の各種図面は中間市公共施設管理課にて閲覧することができます。

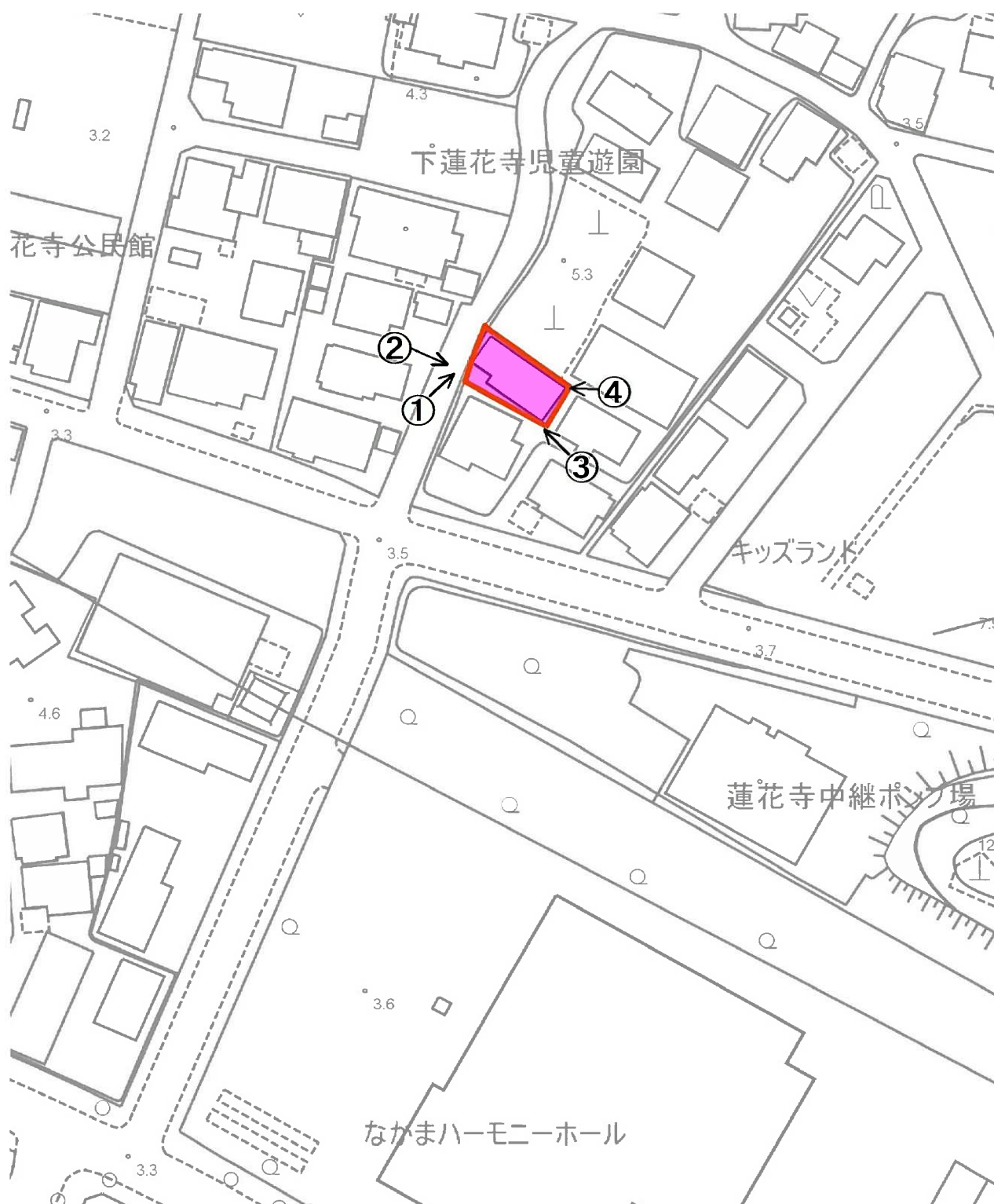
<土地利用条件>

1. 建物の建築等にあたり、関係法令等を遵守してください。
2. 本契約の日から5年間は、売買物件を次の各号に該当する用途等に供してはなりません。
 - (1) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団の事務所又はその他これに類するものの用途
 - (2) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途
 本契約の日から5年間は、これらの用に供されることを知りながら売買物件の所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸すことはできません。
3. 公害等の防止

電波障害、騒音、風害及び日照阻害等の防止並びに売買物件に流入している雨水排水等の対策に留意するとともに、自らの責任において必要な措置を講じなければなりません。
4. 地元協議等
 - (1) 関係機関及び近隣住民等地元関係者との協議、調整等を自らの責任で行わなければなりません。
 - (2) 十分な注意をもって売買物件を管理し、近隣住民その他第三者との紛争が生じないよう留意してください。

[所在：蓮花寺三丁目9番付近]

位置図



現場写真

①



②



現場写真

③



④

