

令和 6 年 中間市農業委員会総会（10 月）議事録

1. 開催日時 令和 6 年 10 月 10 日（木）10 時 00 分開会～10 時 16 分閉会
2. 開催場所 中間市地域交流センター 第 1 会議室
3. 出席委員 6 名 会長 柴田 功 1 番 貞末 照 2 番 白橋 宏
3 番 貞末 重雄 4 番 日高 靖 6 番 井上 俊子
4. 推進委員 2 名 丸山 政和 小西 一史 田中 久光
5. 傍聴者 1 名 阿部 伊知雄
6. 事務局 4 名 宮崎事務局長 花田補佐 坂本 熊井
7. 議事日程について
報告第 1 号 農地法第 5 条の第 1 項第 6 号の規定による届出について（転用）

【議事内容】

〇〇議長：定刻前ですが皆さんお揃いですので始めたいと思います。

ただいまの出席委員は 6 名で委員定数の過半数に達しています。よって、令和 6 年 10 月の農業委員会は成立いたしました。それでは本日の会議を始めたいと思います。本日の日程は、お手元の議案書の要領で進行いたしますのでよろしくお願いいたします。

報告について議題といたします。

報告第 1 号「農地法第 5 条の第 1 項第 6 号の規定による届出について（転用）」を議題といたします。提案理由の説明を求めます。

事務局：資料 1 ページをお開きください。報告第 1 号「農地法第 5 条の第 1 項第 6 号の規定による届出について（転用）」です。この届出は所有者及び地目の変更を伴う届出となっております。今回 3 件届出がなされていますので、ご説明いたします。農地の所在中間市中央一丁目〇〇〇〇。面積 5.87 ㎡。譲渡人〇〇〇〇。住所福岡市中央区平和三丁目〇〇〇〇。譲受人〇〇〇〇。住所中間市東中間三丁目〇〇〇〇。転用目的は一般個人住宅となっています。こちらの農地につきましては 3 ページの位置図及び写真を見ていただければと思いますが、既に宅地の一部となっている農地です。今回この宅地となっている土地を売買する際にこの部分が農

地として残っていたことが判明したため、2 ページの顛末書を添付していただいております。

続いて2 件目です。農地の所在中間市垣生字濱〇〇〇〇。面積 238 m²。譲渡人〇〇〇〇。住所中間市大字垣生〇〇〇〇。譲受人〇〇〇〇。住所柳川市蒲生〇〇〇〇。転用目的は家庭菜園となっています。こちらの農地は位置図及び写真を4 ページに載せていますのでご確認ください。

譲受人は農業者ではなく、また農業経営を目的とした農作物の作付ではないとの申し出を受けております。このことから市街化区域内農地であることを踏まえ、今回転用して農地台帳から外し、家庭菜園として使用することとなっております。続いて3 件目です。農地の所在中間市大字垣生字榎町〇〇〇〇。面積 786 m²。同じく〇〇〇〇。面積 61 m²。譲渡人〇〇〇〇。住所中間市大字垣生 1351 番地。譲受人伊比一利。住所中間市垣生〇〇〇〇。転用目的は駐車場となっています。ただいまご説明した農地は位置図及び写真を5 ページに載せていますのでご確認ください。説明は以上です。

〇〇議長：事務局の説明がありましたが、本件についてご意見はありませんか。

はい。〇〇〇〇委員。

〇〇委員：先ほど農地から外すと言いましたが、外した後は雑種地になるのですか。

事務局：法務局が登記の地目を判断するので、その部分は不明です。中間市としては農業経営する農地ではないということで農地台帳から外し雑種地となる可能性もあります。

〇〇議長：3 件目は既に介護施設として転用されている農地の隣接地で、その駐車場として手続きされております。

〇〇委員：今回初めて顛末書を見たのですが、ペナルティはないのですか。

せめて、始末書を提出するとかではないのですか。

事務局：今回の件は譲渡人の前の所有者からこの状態であったため、市街化区域の農地のため、顛末書で対応しています。

〇〇議長：面積が大きい場合や市街化調整区域であれば始末書を提出してもらいます。ただ、始末書の件についても常設審議会では疑問が出ています。違法転用でも始末書を提出すれば認められるのかという声もありますが、現状のままとなっております。

ります。

〇〇委員：わかりました。

〇〇議長：他にご意見ご質問等はありませんか。

無いようですので、これで報告第1号を終わります。

続きまして、「その他」を議題といたします。何かご意見はありますか。

事務局：-福岡県農業会議北九州支部の研修について-

-義援金の預かり証について-

〇〇議長：以上で「その他について」を終わりたいと思います。

次に、議事録署名委員の指名を行います。

議事録署名委員は会議規則第9条により議長において、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員を指名いたします。

以上をもって全日程を終了いたしましたので、本日の会議を閉会いたします。

お疲れ様でした。

議事録署名委員
