

中間市コミュニティ広場再編基本構想案の調整内容について

調整 区分	調整前		調整後	
	該当箇所	内容	該当箇所	内容
削除	P4 (1)	土壌汚染調査の <u>必要性</u> の検討	P4 (1)	土壌汚染調査の検討
削除	P5 (2) P5 (3) P6 (5) P7 (6) P7 (7)③	解体を盛り込んだ PPP の <u>財政的効果</u> の検討	P5 (2) P5 (3) P6 (5) P7 (6) P7 (7)③	解体を盛り込んだ PPP の検討
削除	P6 (4)	・解体時期や事業手法の検討 <u>(解体を盛り込んだ PPP の財政的効果の検討)</u> ・早期の解体が必要なため、現実的には PPP の活用が困難な状況。	P6 (4)	・解体時期や事業手法の検討
削除	P11 本文	基本理念やコンセプト、目指す方向性等を踏まえて 第3章で掲げた課題の検討を行い、必要な機能等についての想定を次のとおり整理しました。 <u>現時点では様々な可能性を否定せず、今後の更なる検討により候補を絞っていくこととします。</u>	P11 本文	基本理念やコンセプト、目指す方向性等を踏まえて 第3章で掲げた課題の検討を行い、必要な機能等についての想定を次のとおり整理しました。
変更	P11 生涯学習機能	<u>要検討</u> ・市内の会議室等の利用状況を分析し、 <u>必要性</u> を検討する。民間開発ゾーンにテナントとして配置することも検討する。	P11 生涯学習機能	<u>必須</u> ・公共機能の集約及び複合を行う場合、各機能において共用が可能な会議室は必須となる。 <u>その他必要な諸室については、引き続き検討。</u>

調整 区分	調整前		調整後	
	該当箇所	内容	該当箇所	内容
新設	P11 機能等	...(新設)...	P11 教育支援機能	<u>要検討</u> ・適応指導教室等の配置について検討を行う。
変更	P12(1) 本文	<u>より財政負担の少ない手法</u>	P12(1) 本文	<u>財政負担に配慮した手法</u>
削除 ・ 変更	P12 旧市立病院 備考	<u>民間開発エリアとして活用する可能性が高く、また土壌汚染リスクの高い土地でもあることから、市の責任により土地の安全性確保を図る必要がある。そのため、土壌汚染調査の<u>必要性の</u>検討に早期に着手し、計画的に解体準備を進めることとする。</u>	P12 旧市立病院 備考	土壌汚染リスクの高い土地でもあることから、 <u>しっかりと土地の安全性確保を図る必要がある</u> 。そのため、土壌汚染調査の検討に早期に着手し、計画的に解体準備を進めることとする。
変更	P13 整備計画 イメージ	<u>旧中央公民館側を公共施設ゾーンとする例のみを掲載。</u>	P13・P14 整備計画 イメージ	<u>旧中央公民館側を公共施設ゾーンとする例だけでなく、旧市立病院側を公共施設ゾーンとする例も掲載し、それぞれの場合において想定される主なメリット・デメリットを追記。</u> ...(※詳細は基本構想案を参照)...
追加	P14 再編後 イメージ 注釈	...(追加)...	P15 再編後 イメージ 注釈	<u>※旧中央公民館側に公共施設ゾーンを配置したと仮定し、作成しています。</u>