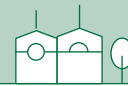




中間市都市計画マスタープラン

令和8年3月 福岡県中間市





はじめに

このたび、都市計画に関する総合的な指針となる「中間市都市計画マスタープラン」を策定しました。

平成22年の都市計画マスタープラン策定から約15年が経過し、この間に、都市を取り巻く社会情勢は急速に変化しました。少子・高齢社会の進展や環境問題に対する意識の高まり、多発する大規模災害に備えた都市の強靱化、新型コロナウイルスの感染拡大による新たな生活様式の定着など、大きな変化に対応していかなければなりません。



また、都市計画の考え方も都市の維持コストの増大、中心市街地の衰退、環境負荷などにより都市構造の課題認識が高まり、都市機能を集約したコンパクトなまちづくりへの転換が進んでいます。加えて、地域の景観、歴史や文化、自然資源の活用や市民の主体的な参加・取組みなど、個性を活かした都市づくりが展開されています。

本計画は、都市全体の将来ビジョンや土地利用・都市施設の方針を示す「全体構想」と、地域毎の目標や方針を示す「地域別構想」の2段階で構成しており、中間市第5次総合計画に掲げる「夢がかなうまち なかま」の実現にむけた都市計画の方針を位置付けています。

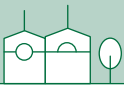
今後は、本計画に基づき、地域の特性に応じた個性豊かなまちづくりを市民の皆様とともに進めて参りたいと思います。

最後に、本計画の策定にあたり、審議いただいた関係者の皆様、貴重なご意見やご提案を頂きました市民の皆様に心より感謝申し上げます。

令和8年3月

中間市長

福田健次



第1部 はじめに

第1章 都市計画マスタープランとは	1-1
1. 都市計画マスタープランとは	1-1
2. 都市計画マスタープランの位置付けと役割	1-1
第2章 都市計画マスタープランの概要	1-3
1. 都市計画マスタープランの構成	1-3
2. 都市計画マスタープランの策定体制	1-4

第2部 現況編

第1章 都市づくりの前提整理	2-1
1. 上位・関連計画の整理	2-1
2. 社会的潮流	2-5
第2章 中間市の現況	2-7
1. 市の概要	2-7
2. 人口指標	2-8
3. 産業指標	2-18
4. 土地利用指標	2-21
5. 建物	2-34
6. 都市施設	2-37
7. その他	2-45
第3章 都市構造評価分析	2-66
1. 地区別人口、高齢化の動向	2-66
2. 生活サービス施設の利便性・持続性	2-73
3. 他都市との比較	2-77
第4章 都市づくりの課題	2-78
1. 都市づくりの課題	2-78

第3部 全体構想編

第1章 都市づくりの目標	3-1
1. 将来像	3-1
2. 将来目標人口	3-1
3. 都市づくりの理念	3-2
4. 都市づくりの基本目標	3-3
5. 将来都市構造	3-5



第2章 分野別方針	3-10
1. 土地利用の方針	3-10
2. 道路・交通の整備方針	3-17
3. 水とみどりの整備方針	3-22
4. 上下水道の整備方針	3-25
5. 市街地・住環境の整備方針	3-26
6. 景観形成の整備方針	3-28
7. 安全・安心なまちづくりの方針	3-31

第4部 地域別構想編

第1章 地域別構想について	4-1
1. 地域別構想とは	4-1
2. 地域区分の設定	4-1
第2章 地域別まちづくりの方針	4-2
1. 中央地域のまちづくり構想	4-2
2. 南部地域のまちづくり構想	4-13
3. 西部地域のまちづくり構想	4-23

第5部 実現化方策

第1章 実現化にむけた基本方針	5-1
1. 都市計画マスタープランの運用	5-1
2. 協働のまちづくり	5-2
3. 都市計画マスタープランの進行管理	5-3
第2章 実現化方策	5-4
1. 整備の推進体制	5-4
2. 整備プログラム	5-5

参考資料

1. 策定経緯	6-1
2. 市民アンケート調査概要	6-2
3. 住民説明会	6-18
4. パブリックコメント	6-20
5. 用語解説	6-24