

質問への回答書（HP公表用）

No.	該当資料名	頁	質問事項	回答
1	業務委託仕様書 （基本構想（案））	3	今回の検討対象となる各施設について、「中間市コミュニティ広場再編基本構想（案）」のP4～8にその現状と課題が記載されていますが、貴市としての現時点での最新の状況や方向性がわかる資料がありましたらご教示いただけますと幸いです。 （以下は想定、例示になります。） ※1：旧保健センター ⇒2025 年度末以降に退去予定 ※2：体育文化センター ⇒解体・新築する方向で協議中 ※3：旧中央公民館 ⇒陶芸所は稼働中	再編の方向性については、中間市コミュニティ広場・学校再編検討委員会から答申いただいた内容を尊重しつつ、財政状況等を考慮した上で検討を行いながら、今後の基本構想策定を通して決定していくことを想定しており、現時点でお示しできる資料はありません。 また、各施設の現状について、例示いただいた施設及び委員会構想案作成時点から状況が変わった施設等の現状に関しては、次のとおりです。 1：旧保健センター ⇒「2025 年度末以降に退去予定」との記載に関して、現時点では退去時期は決定しておりません。今後の再編計画に合わせて退去時期を調整することも想定されます。 2：体育文化センター ⇒「解体・新築する方向で協議中」との記載に関して、上述のとおり現時点では方向性は決定しておりません。財政状況等を考慮し検討した上で、解体及び新築の時期を今後決定することとなります。 なお、維持補修のため、防水改修及び空調機更新工事を今年度実施し、工事を完了しております。 3：旧中央公民館 ⇒「陶芸所は稼働中」との記載に関しては、現在も稼働中です。 4：旧市立病院 ⇒「カルテ保管庫のみ使用中」との記載に関しては、現在はカルテの移設・処分を終えております。 5：旧子育て支援センター ⇒「解体時期や事業手法の検討」との記載に関しては、令和8年9月末に解体が完了しております。 6：用途地域 ⇒「用途地域変更に向けて調整中」との記載に関しては、令和9年1月頃に商業地域に変更される見込みとなっております。
2	業務委託仕様書 （基本構想（案））	3	「5 業務内容」の（2）基本構想策定支援業務の中で、「委員会構想案を十分に尊重した上で各々の事項に関して検討を行うこと」とありますが、委員会構想案における既存施設の解体方針や必要となる公共機能などは与条件となりますでしょうか？それとも、尊重をしながらも、本業務における検討・提案事項になりますでしょうか？	委員会構想案における既存施設の解体方針や必要となる公共機能などは与条件ではありません。仕様書中の「この委員会構想案を十分に尊重して再編を進めることとしている。加えて、本市の財政状況等を考慮し、将来世代に過度な負担を強いることがないよう将来にわたって持続可能な施設整備を行うことも極めて重要であり、その中で市民サービスの最大化を目指し、官民連携等を含めあらゆる手法等を検討しながら、中間市コミュニティ広場再編基本構想を策定する。」という記載のとおり、本プロポーザルでは、委員会構想案を尊重しつつも、民間事業者の経験やノウハウ等を存分に活かした分析や発想により、魅力的かつ実現可能性の高い提案をいただきたいと考えております。