

## 第50号議案

### 中鶴公営住宅（1期）新築工事（建築工事）請負契約について

中鶴公営住宅（1期）新築工事（建築工事）請負契約を下記のとおり締結したいので、地方自治法第96条第1項第5号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、議会の議決を求める。

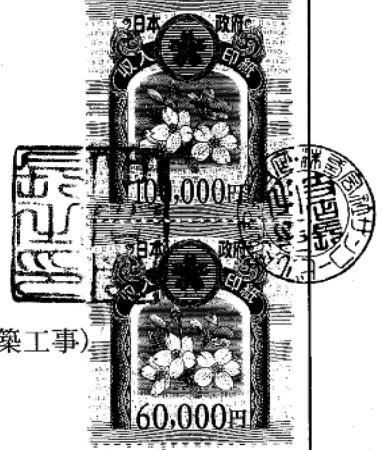
令和3年8月31日提出

中間市長 福田 浩

#### 記

- 1 工 事 名 中鶴公営住宅（1期）新築工事（建築工事）
- 2 契約の目的 中鶴公営住宅（1期）新築工事（建築工事）
- 3 工 事 場 所 中間市中鶴三丁目地内
- 4 契約の方法 条件付一般競争入札方式
- 5 工 期 着 工 議会議決の日の翌日  
しゅん工 令和4年11月30日
- 6 契約金額 798,206,310円
- 7 契約相手方 サンコー・山藤特定建設工事共同企業体  
(共同企業体の代表者)  
福岡県北九州市小倉北区片野二丁目6番20号  
株式会社 サンコービルド北九州支店  
支店長 坂本 高男

# 工事請負仮契約書



- 1. 工事名称 中鶴公営住宅(1期)新築工事(建築工事)
- 2. 工事場所 中間市 中鶴三丁目 地内
- 3. 工期 着工 本契約移行日の翌日から  
しゅん工 令和 4年11月30日まで
- 4. 請負代金額 798,206,310 円  
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 72,564,210 円)
- 5. 契約保証金 79,820,631 円
- 6. 解体工事に要する費用等 別紙のとおり

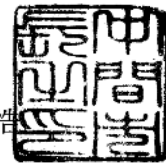
上記の工事について、発注者と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、中間市契約事務規則(平成19年中間市規則第19号)及び関係法令等によって公正な委託契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。この契約の証として本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

尚、受注者は別紙特定建設工事共同企業体協定書により、頭書の工事をその構成員と共同連帯して行う。  
この契約は、中間市議会の議決を得たときには、本契約に移行する。

令和 3年 7月 5日

発注者 福岡県中間市中間一丁目1番1号  
福岡県中間市

中間市長 福田 浩



受注者

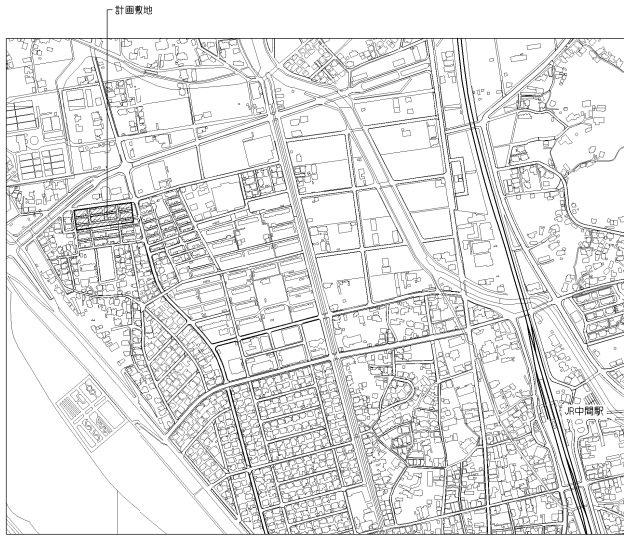
特定建設工事共同企業体の名称 サンコー・山藤特定建設工事共同企業体  
平成 30年 8月 13日 国土交通大臣・知事(特-30)第12174号

住所 北九州市小倉北区片野2丁目6番20号  
株式会社 サンコービルド北九州支店  
氏名 支店長 坂本 高男

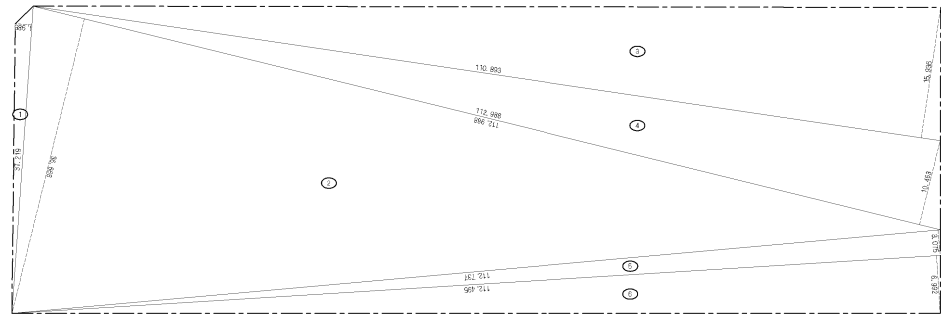


※「取引に係る消費税及び地方消費税の額」は、消費税法第28条第1項及び第29条並びに地方税法第72条の83の規定により算出したもので、請負代金額に10/110を乗じて得た額である。



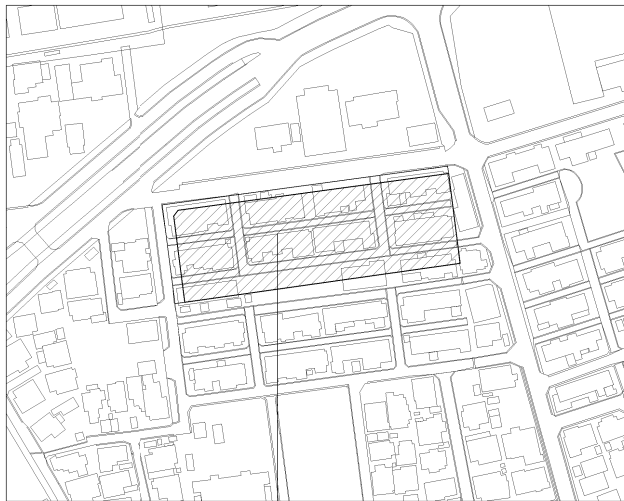


案内図 1/5000



求積図 1/300

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	37.219	1.985	73.873715	36.9398575
2	112.988	35.668	4.143.049984	2.071.5219920
3	110.893	15.936	1.761.13848	883.5954240
4	112.988	10.453	1.182.138444	591.0967220
5	112.737	3.075	346.662275	173.3331375
6	112.495	6.992	786.565040	393.2825200
合計				4.149.169530
敷地面積				4.149.16 m <sup>2</sup>



付近見取図 1/1000

地番地名：福岡県中隠市中隠3丁目7628-3の一部

建築概要

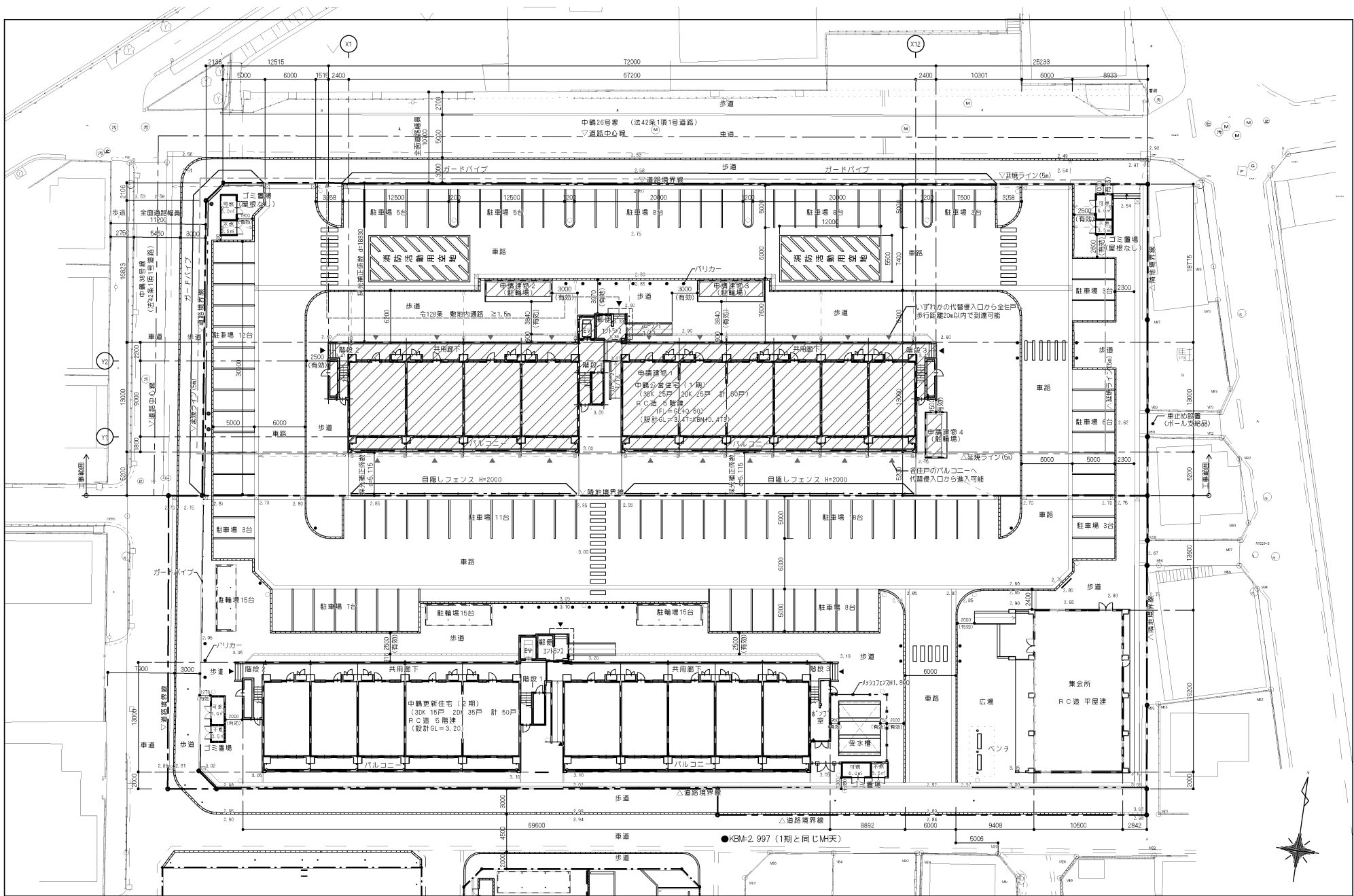
工事名	中隠公営住宅(1期)新築工事	
敷地面積	4,149.16 m <sup>2</sup>	
建物用途	共同住宅	
構造・規模	RC造 地上5階	
延べ床面積	3,011.97 m <sup>2</sup>	
容積対象面積	2,892.12 m <sup>2</sup>	69.69%
建築面積	778.75 m <sup>2</sup>	18.77%
軒高さ	15.650 m	
限高の高さ	16.100 m	

地域・地区等

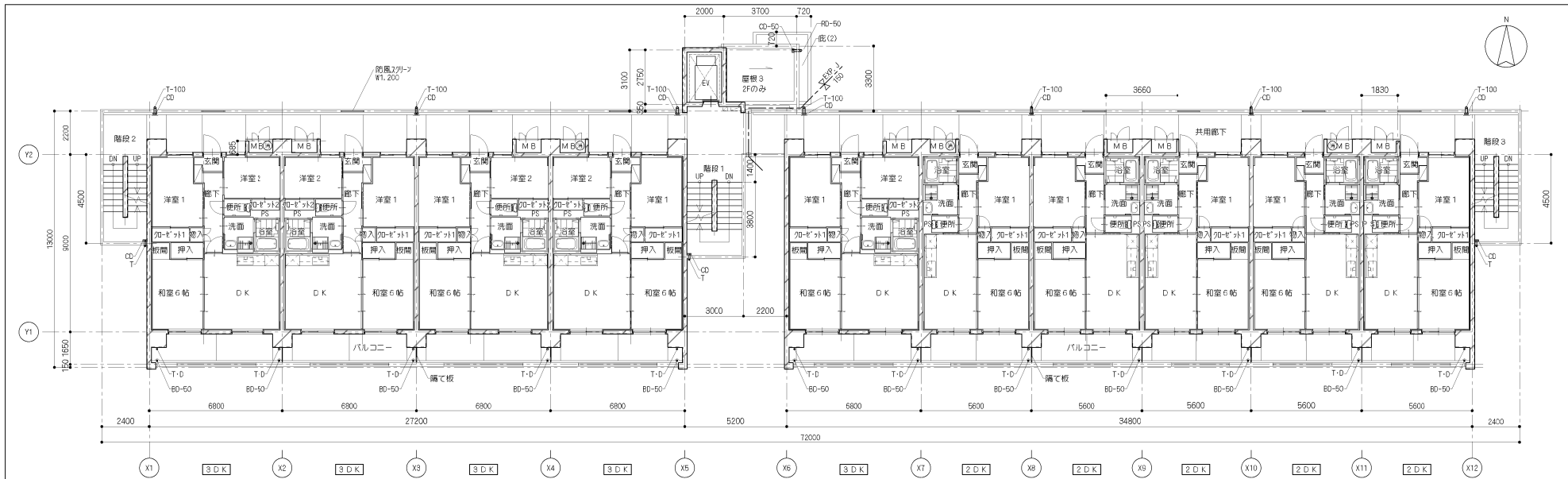
項目	該当事項
用途地域	第一種中高層住居専用地域
容積・建ぺい率(全施設)	200% / 60%
防火地域等	法22条指定区域
その他の法令・条例	中間市条例(条例) 住宅地・田園集落地ゾーン

凡例		承認書	工事名称 中隠公営住宅(1期)新築工事	図面名称 案内図・付近見取図・敷地求積図・建築概要
			中間市建設産業部建設課	尺図 1/300
				日付 令和2年

A-005

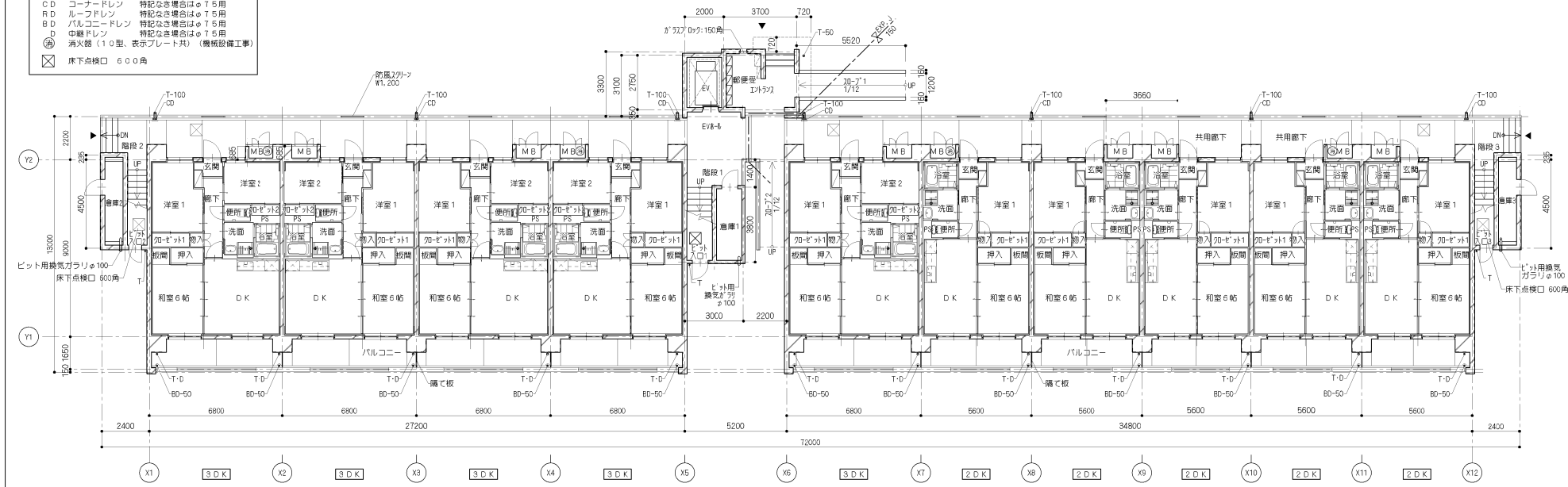


凡 例	中興26号線 (法42条1項1号道路) △道路中心線 歩道		中興分譲住宅 (1期) 30K 5F 50戸 R/C造 5階建 (設計GL = 3.147 x BM#0.473)	中興分譲住宅 (2期) 30K 5F 50戸 R/C造 5階建 (設計GL = 3.20)	集会所 R/C造 平屋建	工事名称 中興公営住宅 (1期) 新築工事	図面名称 配置図			
	中興28号線 (法42条1項1号道路) △道路中心線 歩道							中興市建設産業部建設課	尺取 1/100	図番番号 A-006
	中興29号線 (法42条1項1号道路) △道路中心線 歩道									



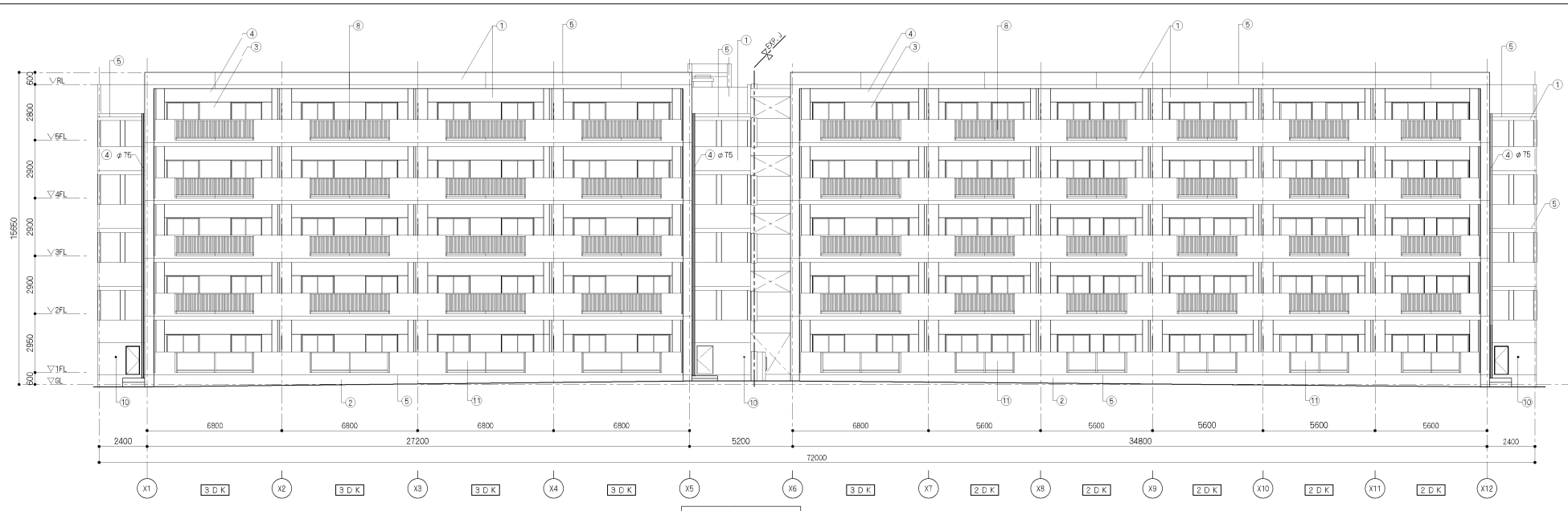
2F平面図 1/100 ※共用部廊下は段差なし

- 凡例
- 整棟 カラーVP 特記なき場合はφ75
  - CD コーナードレン 特記なき場合はφ75用
  - RD ルーフドレン 特記なき場合はφ75用
  - BD パルコニードレン 特記なき場合はφ75用
  - D 中継ドレン 特記なき場合はφ75用
  - ⊗ 消火器 (10型、表示プレート共) (機械設備工事)
  - ⊗ 床下点検口 600角

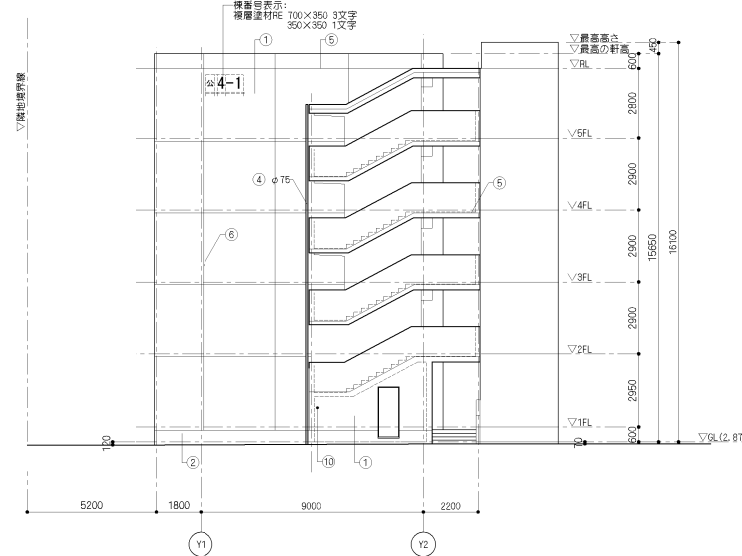


1F平面図 1/100 ※共用部廊下は段差なし

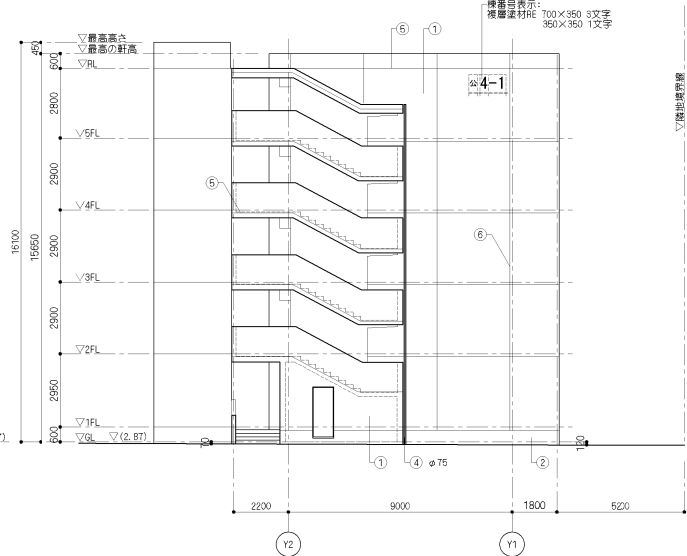
凡例		承認書	工事名称 中野公営住宅(1期)新築工事	図面名称 1F平面図
			中間市建設産業部建設課	尺度 1/100
			日付 令和2年	図面番号 A-011



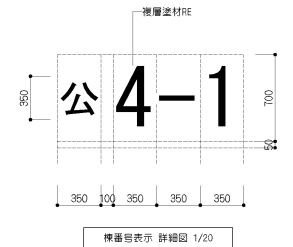
南側立面図 1/100



東側立面図 1/100



西側立面図 1/100



標番号表示 詳細図 1/20

凡例	① RC打抜き補修 覆層塗材RE	⑤ 打継目地 W25×20 #10カク系シーリングの上覆層塗材RE	⑨ 防風2カブ(防風製製品・納入型が5)	承認製	工事名称 中野公営住宅(1期)新築工事	図面名称 立面図1
	② RC打抜き	⑥ 伸縮目地 W25×20 #10カク系シーリングの上覆層塗材RE	⑩ E-1外装風が列・SUSφ100 雨除け・防虫網付			
	③ 片工-鋼板	⑦ 窓用703遮格子(既製品)	⑪ 703/メダカA'14付手摺(既製品)	日付 令和2年		