

## 令和2年度第2回指定管理者選定委員会会議録（要旨）

●開催日時 令和2年 7月 6日（月） 午前 9時59分開会 午前10時11分閉会

●開催場所 別館3階特別会議室

### ●会議録

○事務局 配布資料の確認。レジュメ、募集要項、仕様書、審査の流れ、審査方法等についての4点。

○委員長 提案内容の確認。公募を行い、指定期間は5年間、指定管理料は、前回選定時と同額の年〇〇〇円、5年総額〇〇〇円という提案だったが、何か質問や意見は。

○委員 なし。

○委員長 それでは所管課の提案どおり、指定期間は5年間、指定管理料は年〇〇〇円と設定し、公募を行うという方針でよろしいか。

○委員 異議なし。

○委員長 募集要項及び審査方法について、産業振興課の方から説明を受けたい。

○産業振興課 まず、資料1の募集要項（案）について。「1施設の概要」は記載内容のとおり。「2」は、管理運営を行うにあたり、指定管理者の基本的方針を明記している。「3応募の資格」は、応募者は、法人その他の団体とし、個人での応募は受け付けないこととし、記載している8項目に該当する者は、応募することができないこと。「4選定方法及び審査項目」は、1から5までの審査項目に基づき、第1次審査書類選考を行った後に、第2次審査プレゼンテーションを行う予定としている。「5指定管理者が行う業務」として、8項目を記載しているが、詳細については資料2の仕様書（案）において取りまとめている。「6指定管理期間、7指定管理料」は、指定管理期間が、令和3年4月1日から令和8年3月31日までの5年間、指定管理料は年額〇〇〇円を上限額として、指定管理料の具体的な金額及び支払方法は、申請者が提出した事業計画、内容等を踏まえ、それまでの運営実績や市の財政状況などを総合的に考慮しながら、指定管理者と協議・検討の上、年度協定書で定めること。「9募集要項の配布」は、令和2年8月6日から配布開始後、施設の現地説明会をチャレンジショップにおいて8月25日に開催を予定しており、申請書の受付は、8月25日から9月4日まで。「13提出書類」は、アからカまでの書類を提出してもらう。「14選定結果の通知及び公表」は、第1次と第2次審査の結果を文書で通知した後に、指定管理候補者をホームページへの掲載等により公表する。「16指定管理者の指定」は、12月議会の議決後、指定管理者として指定される。「18リスク分担」は、「別紙1リスク分担表」のとおり。

資料2は、仕様書（案）を添付している。

資料3は審査の流れ（案）。

資料4の「選定に係る審査方法等について（案）」、審査方法は、第1次審査に書類審査、第2次審査にプレゼンを行い、総合点で優先候補者を決定する。提出書類の記載事項をもとに、管理運営方針・運営体制・事業計画・収支計画などについて点数評価を行う。各項目の点数は、5点満点で3点を基準とし、優れている場合には加点、劣っている場合には減点してもらう。「選定基準項目（案）」は、具体的な審査内容と着眼点を記載しており、5項目の中では運営体制を重視している。第1次審査を50点、第2次審査を80点、合計で130点満

点。3ページに「第1次評点表(案)」、4ページに「第1次評価基準例(案)」を掲載している。第1次審査の手順は、申請者が提出した申請書と第1次評点表を、9月8日前後に各委員にお渡しするので採点をお願いしたい。

○委員長 所管課からの説明について何か質問や意見があれば。

○委員 この流れであれば、もう一回募集してその中から決めないといけないということ。もし基準に達してない場合も、その中から決めないといけないということか。

○事務局 1次において基準点を下回った場合、再公募するのか、施設を廃止するのか、直営にするのか、いずれかこの3つだと考えているので、本委員会において本日審議をしていただきたい。

○委員長 どれぐらいの人が応募するのか、応募者がもしいなかった場合とか、いろんなパターンが考えられるが、産業振興課で何か考えているか。いろんなケースが考えられるが。

○産業振興課 産業振興課としては、今現在中間ゼネラルさんが入っていただいているので、そのまま継続を希望しているという話は聞いている。新規の場合であれば、基準点を上回れば2次審査に入っていくが、基準点を下回れば再募集という考え方。また応募者がゼロであれば、再募集をする必要があるのではないか。

○委員長 今中間ゼネラルさんが受けているということで、今の話を聞くと、継続してやりたいという意味はお持ちなのか。

○産業振興課 はい。

○委員長 そういうことならば、応募者がゼロというのはちょっと考えにくいかもしれないが、応募者が例えば1者になった場合、それが中間ゼネラルということならば、もうここだけしか応募者がなければ、2次審査のプレゼンは、もうこれまでの実績があるから、なしということにしたいがよろしいか。

○委員 異議なし。

○委員長 それから基準点をもし1次審査で下回った場合は、再募集をもう一度かけたいがよろしいか。

○委員 異議なし。

○委員長 そしてもうひとつのパターンとして、新しい事業者だけしかなかった場合、新規事業者1者の場合は、1次、2次共に行うということで、プレゼンまで行う。そして基準点を下回った場合はこれもまた一応再募集をかけていきたいがよろしいか。

○委員 異議なし。

○委員長 応募者がゼロの場合というのものもあるが、この場合も再募集をかけていきたいがよろしいか。

○委員 異議なし。

○委員長 ではそんなふうな形で整理していきたい。これから産業振興課においては公募に向けて準備を進めていただきたい。

○委員長 本日の議題はすべて終了したので、第2回選定委員会を終了する。