

令和6年 中間市農業委員会総会（1月）議事録

1. 開催日時 令和6年1月12日（金）10時00分開会～10時20分閉会
2. 開催場所 中間市地域交流センター 第1会議室
3. 出席委員 6名
会長 柴田 功 1番 貞末 照 3番 貞末 重雄
4番 日高 靖 5番 牧野 謙二 6番 井上 俊子
4. 推進委員 3名 丸山 政和 小西 一史 田中 久光
5. 事務局 4名 宮崎事務局長 山本係長 坂本 熊井
6. 議事日程について
議案第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
(所有権移転)

【議事内容】

議長：皆さん定刻となりましたので始めたいと思います。

それでは、中間市農業委員会総会を始めたいと思います。

ただいまの出席委員は6名で委員定数の過半数に達しております。よって、令和6年1月の農業委員会は成立いたしました。それでは本日の会議を始めたいと思います。本日の日程は、お手元の議案書の要領で進行いたしますのでよろしくお願いいたします。

今回は、報告についての議題がございませんので、議案事項について議題といたします。

議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（所有権移転）」を議題といたします。それでは、事務局から提案理由の説明をお願いします。

事務局：資料1ページをお開きください。議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（所有権移転）」です。

1件目、農地の所在地中間市大字下大隈〇〇〇〇。面積2,348㎡。所有権を移転する者福岡県農業振興推進機構。所有権の移転を受ける者〇〇〇〇、住所中間市大字下大隈〇〇〇〇。利用目的田。売買価格1,447,910円。移転の時期及び支払

期限は令和6年1月25日、支払方法は、口座振替です。

こちらの農地につきましては、2ページ目の左側に載っているものです。場所としましては、遠賀川の西側に位置しているちょっと大きめな農地となっております。

つづいて2件目です。農地の所在地中間市大字下大隈〇〇〇〇。面積580㎡。所有権を移転をする者〇〇〇〇、住所中間市大字下大隈〇〇〇〇。所有権の移転を受ける者福岡県農業振興推進機構。利用目的田。売買価格377,000円。移転の時期、支払期限は令和6年1月25日、支払方法は、口座振替です。

こちらの農地につきましても、2ページ目の右側に載せておりまして、中間霊園の東南に位置している農地となっております。説明は以上です。

議長：はい。ただいま事務局の説明がありましたが、本件についてご意見ご質問等はありませんでしょうか。ここには売買価格が出ておりますけれども、相場は60万円程度となっております。皆さんが聞かれた場合には、それくらいが相場だと伝えていただければいいかなと思います。

ここでは、手数料が含まれている金額が載っていますが、手数料が安い、司法書士のところに行かなくていいといったメリットがあるため推進機構を使った売買が増えているところです。ほかには何か無いでしょうか。無ければ、採決を取ります。本件について賛成の方は挙手をお願いします。

はい。ありがとうございます。出席者全員賛成のため、原案のとおり承認されました。これで議案第1号を終わります。

続きまして、「その他」を議題といたします。事務局から何かありますか。

事務局： — 「中間市賃貸借情報」について説明 —
— 「令和5年度福岡県農業委員会研修大会」について説明 —
— 「中間・遠賀地区会研修会」について説明 —
— 「能登半島地震義援金」の募集について説明 —

議長：以上で「その他について」を終わりたいと思います。：

次に、議事録署名委員の指名を行います。

議事録署名委員は会議規則第9条により議長において、貞末重雄委員、日高委員を指名いたします。

以上をもって全日程を終了いたしましたので、本日の会議を閉会いたします。

お疲れ様でした。

議事録署名委員

121 高 靖

奥末重雄
