

中間市チャレンジショップ（夢まるしえ）出店者募集要項

1 チャレンジショップ実施の目的

中間市では、市内における独立開業を目指す新規起業者の支援及び中心市街地の賑わい創出を図ることを目的とした事業を実施しています。

当該事業では、新規出店を希望する意欲のある起業者を対象に、低家賃で店舗を貸し出し、出店者への経営指導等を行うことで、出店者が実践の中で店舗経営のノウハウを習得し、独立開業ができるようサポートします。

2 事業概要

(1) 事業名 中間市チャレンジショップ事業

(2) 所在地 中間市蓮花寺三丁目7番3号

(3) 施設概要

- ・敷地面積 993.55㎡
- ・建物（木造平屋建） 254.82㎡
- ・チャレンジショップ

	店舗	店舗面積	店舗空き状況
①	飲食業①	23.04㎡	出店中 (最長R7.5月まで)
②	飲食業②	23.04㎡	今回募集 (R6.6月から出店可能)
③	小売・サービス業①	19.44㎡	出店中 (最長R8.1月まで)
④	小売・サービス業②	19.44㎡	出店中 (最長R8.1月まで)

- ・事務所
- ・フリースペース
- ・多目的トイレ、ウッドデッキ

3 募集内容

(1) 募集店舗数 1店舗

(2) 出店期間 最長2年間

※原則2年契約とし、半年ごとに更新いたします。

(3) 募集業種 飲食業1店舗（カフェを除く。）

※事務所としての利用は不可。

(4) 店舗使用料 月額 15,000円

- (5) 共益費 月額 約4,400円
- (6) 光熱水費 出店者実費負担
※各店舗において行う飾り付け等の内装、営業に必要な備品購入費等、インターネット・WiFi設備費用については出店者負担。
- (7) 商工会議所会費 年額 9,600円
商工会議所会員向け起業支援（経営・税務相談等）を受けていただくため
- (8) 営業可能時間 9:00～22:00
- (9) 定休日 水曜日（その日が祝日の場合、その日以降の直近の祝日でない日とする。）

4 応募資格

応募者は、次に掲げる要件をすべて満たすものとします。

- (1) 20歳以上（学生を除く。）で、将来中間市内で独立開業を目指す意欲ある個人・グループである者であること。
- (2) 卒業後、概ね1年未満に市内で開業を希望する者であること。
- (3) 原則として土日祝日を含む週5日、かつ1日あたり概ね7時間程度の営業ができる者であること。
- (4) 市町村税に係る徴収金に滞納がない者であること。
- (5) 法律に基づく許認可等（資格を含む。）が必要な場合は、その許認可等を有し、又はその取得が確実である者であること。
- (6) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団関係者又は暴力団関係者と密接な関係を有する者でないこと。
- (7) 商工会議所会員となり、活動に積極的に参加し、協調性が維持できる者であること。
- (8) 次に掲げる者でないこと。
 - ア 既に事業を行っている者で、2店舗目以降を同業種にて出店しようとする者（異業種は可、フランチャイズ契約等の独立した事業主は可）
 - イ 既に事業を行っている者で、募集対象の店舗に移転して出店しようとする者
 - ウ 破産者で復権を得ない者
 - エ 法律行為を行う能力を有しない者
 - オ その他、出店が不適切又は要件を満たさないと判断した者

《注意事項》

- ・法令・公序良俗に反する事業、政治性又は宗教性のある事業の出店は不可。
- ・騒音・悪臭・振動ほか、近隣に迷惑となる事業の出店は不可。

- ・危険物の販売は不可。
- ・動物など生き物の販売は不可。
- ・保健所が許可した場所で調理されていない食品や、直接触れることができる食品の取り扱いを行わないこと。

5 募集期間

令和6年4月15日（月）から令和6年5月14日（火）まで

6 申込方法

(1) 申請書の配布等

- ① 配布期間 随時
- ② 配布場所 中間市チャレンジショップ（夢まるしえ）事務所
中間市ホームページ掲載の募集ページから印刷可

(2) 提出書類

申請に当たっては、次に掲げる書類を添えて、提出してください。

- ア チャレンジショップ使用許可申請書【店舗スペース】
- イ 事業計画書…（添付資料1）
- ウ 収支計画書…（添付資料2）
- エ 個人情報に関する同意書…（添付資料3）
- オ 誓約書…（添付資料4）
- カ 履歴書
- キ 住民票
- ク 市税等に係る徴収金に滞納がないことを証する書類
- ケ 許可が必要な業種は許認可の写し
- コ その他市が必要と認める書類

(3) 申請書受付期間

令和6年4月15日（月）から令和6年5月14日（火）まで

受付時間は、中間市チャレンジショップ（夢まるしえ）の開館日の午前9時から午後5時まで

※提出先へ直接持参してください。なお、ファックス、郵送、電子メール等の持参でない方法による提出は受け付けられません。

※提出された書類は、必要に応じ複写し、又は審査のため引用、加工できるものとします。なお、提出された書類は返却しません。

(4) 提出部数

原本1部

(5) 提出先

〒809-0014 中間市蓮花寺3-7-3

中間市チャレンジショップ（夢まるしえ）事務所

TEL 093-244-6800 FAX 093-244-6801

7 選考方法

① 1次審査は提出書類をもって行います。選考結果は、書面にて通知いたします。

② 書類選考通過者に後日、2次審査（面談）を行い、その後出店候補者を決定します。選考結果は、書面にて通知いたします。

※選考結果に関する質問や異議申し立ては一切応じられませんので、ご了承ください。

※出店申請数に応じ、1次審査及び2次審査を同時に行う場合があります。

8 出店までのスケジュール（予定）

① 申請書提出

② 1次審査（書類審査）

③ 書類選考結果通知

④ 2次審査（面談）

⑤ 出店者決定通知

⑥ 出店者説明会

⑦ 出店に向けた準備

⑧ オープン

9 問い合わせ先

〒809-0014 中間市蓮花寺3-7-3

中間市チャレンジショップ（夢まるしえ）事務所

TEL 093-244-6800 FAX 093-244-6801